



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



EDIFICIO
BLANGIM
CABANILLAS DEL CAMPO

**BLANGIM
GROUP**

PROYECTO: ALQUILER DE VIVIENDA

UBICACIÓN



CALLE ARAGÓN N°4 Y 6, CABANILLAS DEL CAMPO (GUADALAJARA)



INFOGRAFÍAS



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

INFOGRAFÍAS



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

Planta	Vivienda	Superficie Útil Vivienda (m2)	Superficie Útil Patio/Terraza (m2)	Superficie Construida Vivienda (m2)	Precio (€)
BAJA	BAJO A	51,95	21,00	62,25	160.000,00
	BAJO B	70,45	20,65	82,20	180.000,00
PRIMERA	1º A	52,25	----	62,25	152.000,00
	1º B	73,65	----	84,00	170.000,00
	1º C	45,00	----	54,55	138.000,00
ÁTICO	ÁTICO A	60,95	27,35	73,35	199.000,00
	ÁTICO B	54,35	27,15	65,75	185.000,00
Planta	Trastero	Superficie Útil Trastero (m2)	Superficie Útil Patio/Terraza (m2)	Superficie Construida Trastero (m2)	Precio (€)
BAJA	TRASTERO 1	2,20	----	----	5.000,00
	TRASTERO 2	2,25	----	----	5.000,00
	TRASTERO 3	2,10	----	----	5.000,00
	TRASTERO 4	2,35	----	----	5.000,00
	TRASTERO 5	2,40	----	----	5.000,00
	TRASTERO 6	2,40	----	----	5.000,00
	TRASTERO 7	2,40	----	----	5.000,00

NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



PLANTA BAJA



Vivienda: BAJO A
Tipología: 2 Dormitorios + Baño + Patio

PRECIO (sin I.V.A.) 160.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	23.30 m²
PASILLO	2.40 m²
DORMITORIO 1	11.45 m²
DORMITORIO 2	11.30 m²
BAÑO 1	3.50 m²
ESCALERA EXTERIOR	1.90 m²
PATIO	19.10 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	51.95 m²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	21.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 42.25 m²

Esta vivienda cuenta con un patio de uso privativo exclusivo de la vivienda.



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



EDIFICIO
BLANGIM

CABANILLAS DEL CAMPO

PLANTA BAJA



Vivienda: BAJO B
Tipología: 3 Dormitorios + 2 Baños + Patio

PRECIO (sin I.V.A.) 180.000,00 €

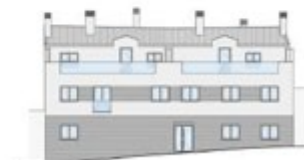
SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	30.20 m²
DORMITORIO 1	10.95 m²
DORMITORIO 2	12.25 m²
DORMITORIO 3	10.15 m²
BAÑO 1	3.50 m²
BAÑO 2	3.40 m²
ESCALERA EXTERIOR	1.90 m²
PATIO	18.75 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	70.45 m²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	20.65 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 82.20 m²

Esta vivienda cuenta con un patio de uso privativo exclusivo de la vivienda.



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



PLANTA PRIMERA



Vivienda: PRIMERO A
Tipología: 2 Dormitorios + Baño

PRECIO (sin I.V.A.): 152.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	23.35 m²
PASILLO	2.55 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	10.20 m²
BAÑO 1	3.65 m²
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	52.25 m²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	0.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	62.25 m²



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



PLANTA PRIMERA



Vivienda:	PRIMERO B
Tipología:	3 Dormitorios + 2 Baños
PRECIO (sin I.V.A.)	170.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR-COCINA	25.40 m²
PASILLO	6.95 m²
DORMITORIO 1	12.50 m²
DORMITORIO 2	11.80 m²
DORMITORIO 3	9.90 m²
BAÑO 1	3.65 m²
BAÑO 2	3.45 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	73.65 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	0.00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	84.00 m²



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluida la cocina.



PLANTA PRIMERA



Vivienda: PRIMERO C
Tipología: Dormitorio + Baño

PRECIO (sin I.V.A.) 138.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	27.40 m ²
PASILLO	2.45 m ²
DORMITORIO I	11.65 m ²
BAÑO I	3.50 m ²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	45.00 m ²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	0.00 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 54.55 m²



EDIFICIO
BLANGIM
CABANILLAS DEL CAMPO

NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores.
Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda.
Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



PLANTA ATICO



Vivienda: **ATICO A**
Tipología: 3 Dorm. + 2 Baños + Terraza

PRECIO (sin I.V.A.) **199.000,00 €**

SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	26.10 m²
DORMITORIO 1	11.20 m²
DORMITORIO 2	9.40 m²
DORMITORIO 3	7.50 m²
BAÑO 1	3.35 m²
BAÑO 2	3.40 m²
TERRAZA	27.35 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	60.95 m²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	27.35 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA **73.35 m²**

Esta vivienda cuenta con una terraza de uso privativo exclusivo de la vivienda.

EDIFICIO
BLANGIM
CABANILLAS DEL CAMPO



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluido la cocina.



1



PLANTA ATICO



Vivienda:	ATICO B
Tipología:	2 Dorm. + 2 Baños + Terraza
PRECIO (sin I.V.A.):	185.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

SALON-COMEDOR-COCINA	28.65 m²
DORMITORIO 1	10.85 m²
DORMITORIO 2	8.30 m²
BAÑO 1	3.05 m²
BAÑO 2	3.50 m²
TERRAZA	27.15 m²

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	54.35 m²
SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	27.15 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	45.75 m²
---------------------------------------	-----------------

Esta vivienda cuenta con una terraza de uso privativo exclusivo de la vivienda.

EDIFICIO
BLANGIM
CABANILLAS DEL CAMPO



NOTA: La superficie construida total de la vivienda se corresponde a la propia vivienda sin repercusión de zonas comunes de la promoción ni espacios exteriores. Podrían producirse modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de vivienda. Todo el mobiliario contenido en la documentación gráfica se ha representado a efectos exclusivamente decorativos, incluso la cocina.



PLANTA BAJA



TRASTEROS

PRECIO (sin I.V.A.) 5.000,00 €

SUPERFICIES ÚTILES

TRASTERO 1	2.20 m²
TRASTERO 2	2.25 m²
TRASTERO 3	2.10 m²
TRASTERO 4	2.35 m²
TRASTERO 5	2.40 m²
TRASTERO 6	2.40 m²
TRASTERO 7	2.40 m²



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO BLANGIM CABANILLAS DEL CAMPO

Estructura

Estructura de hormigón armado, realizada con forjados unidireccionales y pilares.

La cimentación se realizará a través de zapatas de hormigón armado.

Saneamiento

Realizado con tubería de PVC insonorizada en el interior de las viviendas y PVC en el resto de los casos. Arquetas de PVC.

Fachada

Fachada formada por hoja exterior de ladrillo caro visto, recibido con mortero de arena de río, sobre el que se enfoscara con mortero hidrófugo su caro interior. A continuación, se proyectará el aislante térmico descrito posteriormente, y trasdosado de la misma tipología que la tabiquería.

Tabiquería

Formada por tipología Panel System o tabiquería de alma metálica y placas de cartón-yeso dentro de la vivienda.

Separación entre viviendas realizada según tipología medianera de Panel System o medio pié de ladrillo perforado con trasdosado de tabiquería de alma metálica y placas de cartón-yeso.

Revestimientos inferiores

Tendido de yeso en dormitorios y zona de salón-comedor, y falso techo en cuartos de baño. zona de cocina y pasillos.

Alicatados en zonas húmedas como cuartos de baño y zona de cocina en zona de muebles. y en el resto pintura plástica, tanto en paramentos como en todos los techos.

Solado de zonas húmedas con plaquetas cerámicas y laminado flotante en el resto de la vivienda.

Cubiertas

Terrazas y patios realizados con cubierta invertida de láminas asfálticas, con su aislamiento térmico correspondiente según proyecto, y acabado con plaqueta cerámica.

Cubierta de la edificación inclinada con aislamiento térmico según cálculo del proyecto y acabo de teja mixta cerámica.

Zonas exteriores

Petos de terraza y patios de acabados similares al de lo fachada, con posible integración de vidrios de seguridad en terraza de la planta bajo cubierta.

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO BLANGIM CABANILLAS DEL CAMPO

Zonas interiores

Acabado de pintura lisa plástica en color y blanco en paramentos verticales y horizontales.

Solado de plaqueta cerámica y felpudo.

Barandilla de cerrajería de barrotes verticales y horizontales.

Buzones en zona de entrada al portal.

Carpintería interior

Puerta de entrada a las viviendas blindada, con acabado blanco liso, y herrajes en color inox.

Puerta de paso con acabado blanco liso y herrajes en color inox. Armarios de puertas correderas o abatibles, acabadas en color blanco liso, con forro interior texturizado y herrajes en color inox.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de fachada realizada con carpintería de PVC bicolor (color por fuera y blanco por dentro) con vidrios dobles con cámara de aire. Vidrios de seguridad en zonas necesarias.

Instalaciones

Fontanería individualizada desde armario de contadores hasta cada vivienda, realizada con tubería de pex y polipropileno, con sus respectivas llaves de corte. con lavabos encastrados en mueble, platos de ducha de resina e inodoros de porcelana vitrificada.

Electricidad diseñada según Reglamento Electrónico de Baja Tensión, con mecanismos de marca Simón o similar.

Telecomunicaciones diseñadas según reglamento específico, con control de acceso mediante portero automático.

Instalación de climatización y ACS basadas en bomba de calor individualizadas por vivienda (Aerotermia) con suelo radiante/refrescante.



Observaciones

La presente Memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas o exigencias del mercado, sin menoscabo de su calidad final.

Se admiten modificaciones por parte de los propietarios bajo presupuesto previo y aceptación del mismo mediante el ingreso de la cantidad pectada entre ambas partes, y siempre con la aprobación de la Dirección Facultativa.



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



📞 949 12 06 05

BULEVAR CLARA CAMPOAMOR 17

www.bravolopezgestion.com