

Vivienda	Precio	Iva (1)	Total
Luzaga 35	324.000,00 €	32.400,00 €	356.400,00 €

Tipo de vivienda	pareado 2 plantas
Superficie de parcela	283,54 m ²
Superficie Construida	154,73 m ²
Superficie útil	136,06 m ²

Formas de Pago

	Importe	IVA	TOTAL	
Reserva (2)	8.000,00 €			14,4%
Firma de contrato	46.800,00 €	4.680,00 €	51.480,00 €	

Durante la Construcción

	Importe	IVA	TOTAL	
18 Mensualidades	1.000,00 €	100,00 €	1.100,00 €	5,6%
Total	18.000,00 €	1.800,00 €	19.800,00 €	

Entrega de llaves

	Importe	IVA (4)	TOTAL	
Resto a Hipoteca	259.200,00 €	25.920,00 €	285.120,00 €	80,0%

(1) El IVA actualmente está establecido al tipo del 10%.

(2) A la firma del contrato de compraventa la reserva será devuelta al futuro comprador.

(3) Caso de que la vivienda quede gravada por el préstamo hipotecario que el promotor va a constituir para la construcción de la promoción, por importe aún por determinar, el comprador podrá subrogarse previo consentimiento de la entidad bancaria acreedora.

(4) El IVA de la hipoteca se deberá pagar como cuota final.

