

25

EXTREMADURA
RESIDENCIAL

25
EXTREMADURA

UBICACIÓN

25

EXTREMADURA
RESIDENCIAL

CALLE EXTREMADURA 25, MARCHAMALO (GUADALAJARA)







Planta General



25

EXTREMADURA
RESIDENCIAL



VIVIENDA	JARDÍN	PARCELA
1	27 M2	108,64 M2
2	27 M2	109,50 M2
3	27 M2	109,50 M2
4	27 M2	109,50 M2
5	27 M2	109,50 M2
6	66,78 M2	145,92 M2
7	96,74 M2	175,86 M2
8	43,15 M2	125,65 M2
9	40 M2	122,50 M2
10	36,84 M2	119,34 M2
11	33,68 M2	113,04 M2
12	30,54 M2	108,64 M2
13	27,41 M2	109,41 M2
14	61,29 M2	158,88 M2
15	48,85 M2	141,15 M2
16	42,01 M2	134,32 M2
17	60,93 M2	149,91 M2
18	63,76 M2	142,89 M2
19	27 M2	109,50 M2
20	27 M2	109,50 M2
21	27 M2	109,50 M2
22	27 M2	108,64 M2

IMPLANTACIÓN

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

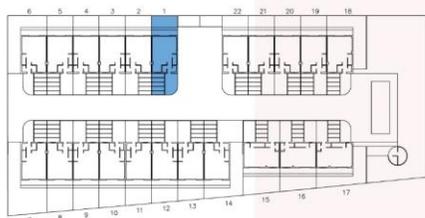
Vivienda 1

25

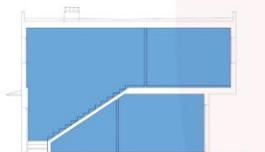
EXTREMADURA
 RESIDENCIAL



Vivienda -1



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	108,64
--------------------	--------

APARCAMIENTO	29,14
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

Oficina Central:
 Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
 19005 - Guadalajara
 (España)
 Tel: 949 120 605
 Móvil: 611 380 175

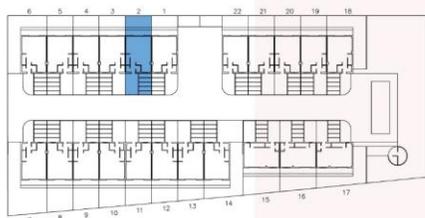
Vivienda 2

25

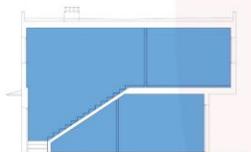
EXTREMADURA
RESIDENCIAL



Vivienda -2



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

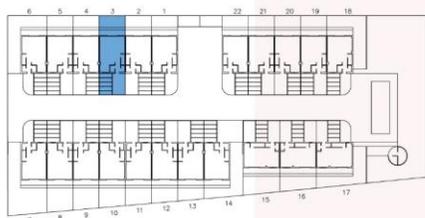
Vivienda 3

25

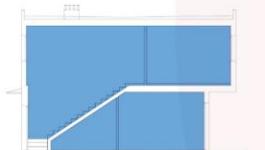
EXTREMADURA
RESIDENCIAL



Vivienda -3



Planta baja y primera



Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

Promueve:

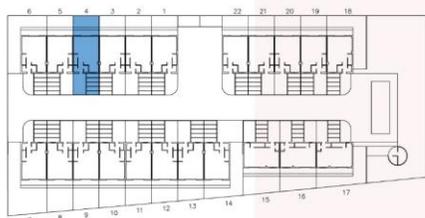
Vivienda 4

25

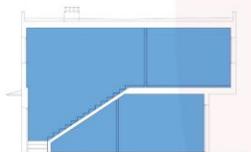
EXTREMADURA
RESIDENCIAL



Vivienda -4



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

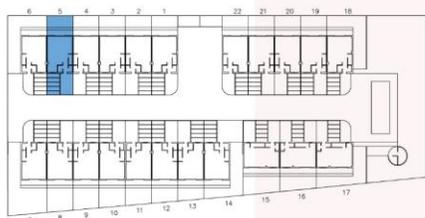
APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

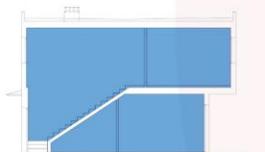
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -5



Planta baja y primera



Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

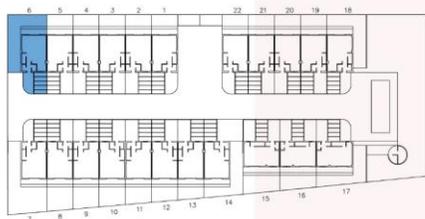
Promueve:

Vivienda 6

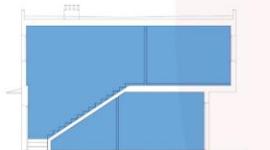
25

EXTREMADURA
 RESIDENCIAL

Vivienda -6



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	145,92
--------------------	--------

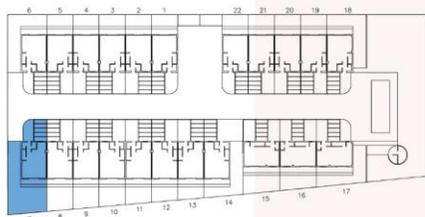
APARCAMIENTO	29,14
--------------	-------

JARDÍN	66,78
--------	-------

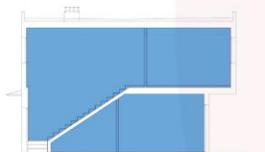
Oficina Central:
 Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
 19005 - Guadalajara
 (España)
 Tel: 949 120 605
 Móvil: 611 380 175



Vivienda -7



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	175,86
--------------------	--------

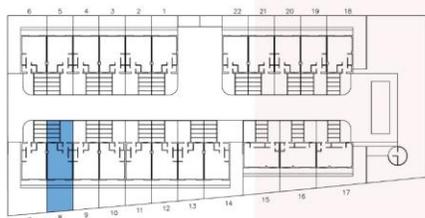
APARCAMIENTO	29,14
--------------	-------

JARDÍN	96,74
--------	-------

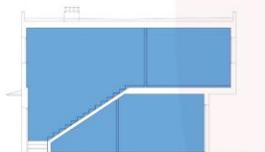
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -8



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
---------------------------	-----------

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
--------------------------	--------------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
------------------------	--------------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
-------------------------------	---------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
--------------------------------	-----------

PLANTA BAJA	60,00
--------------------	--------------

PLANTA 1ª	60,00
------------------	--------------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
---------------------------------	---------------

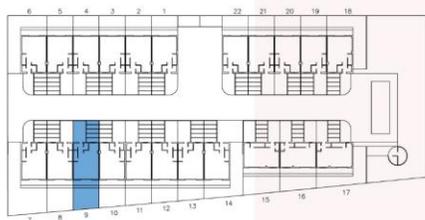
SUPERFICIE PARCELA	125,65
---------------------------	---------------

APARCAMIENTO	30,00
---------------------	--------------

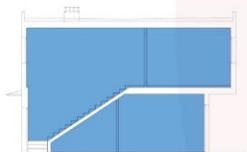
JARDÍN	43,15
---------------	--------------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

Vivienda -9



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
---------------------------	-----------

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
--------------------------	--------------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
------------------------	--------------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
-------------------------------	---------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
--------------------------------	-----------

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
---------------------------------	---------------

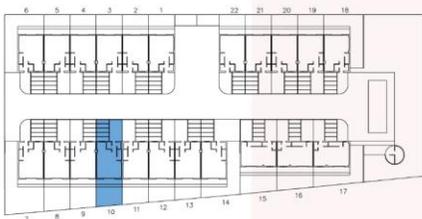
SUPERFICIE PARCELA	122,50
---------------------------	---------------

APARCAMIENTO	30,00
---------------------	--------------

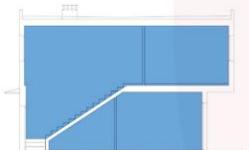
JARDÍN	40,00
---------------	--------------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

Vivienda -10



Planta baja y primera



25

EXTREMADURA
RESIDENCIAL

SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,50
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,55
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,65
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,33
DORMITORIO 1	15,20
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	10,80
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	46,81
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,46
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

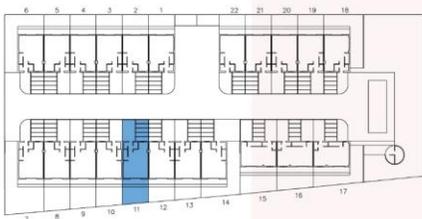
SUPERFICIE PARCELA	119,34
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

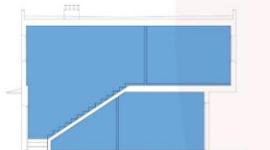
JARDÍN	36,84
--------	-------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

Vivienda -11



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,50
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,55
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,65
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,33
DORMITORIO 1	15,20
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	10,80
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	46,81
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,46
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	116,19
--------------------	--------

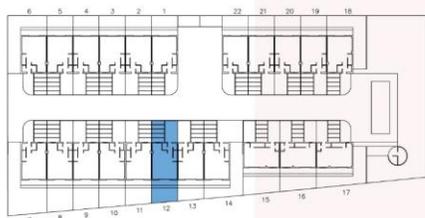
APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	33,68
--------	-------

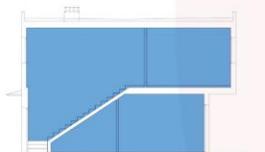
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -12



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

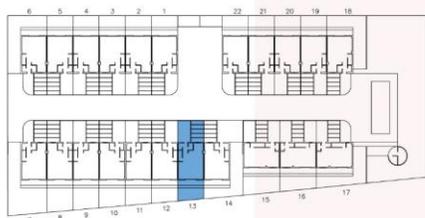
SUPERFICIE PARCELA	113,04
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

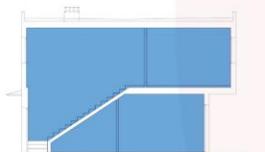
JARDÍN	30,54
--------	-------

Oficina Central:
 Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
 19005 - Guadalajara
 (España)
 Tel: 949 120 605
 Móvil: 611 380 175

Vivienda -13



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

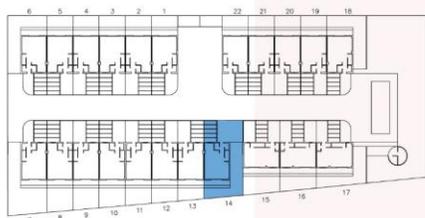
SUPERFICIE PARCELA	109,91
--------------------	--------

APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

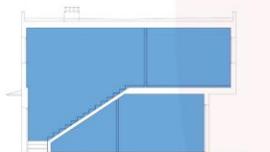
JARDÍN	27,41
--------	-------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

Vivienda -14



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

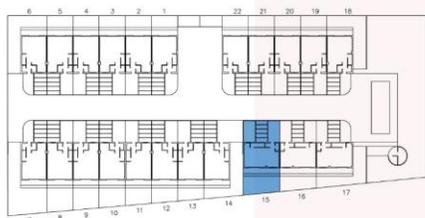
SUPERFICIE PARCELA	158,88
--------------------	--------

APARCAMIENTO	45,00
--------------	-------

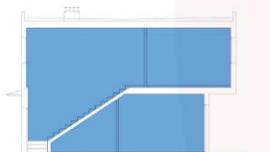
JARDÍN	61,29
--------	-------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

Vivienda -15



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	36,60
VESTÍBULO	2,14
ASEO	1,58
TRASTERO	3,25
PORCHE A JARDÍN	10,49

TOTAL PLANTA BAJA	53,06
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,35
DORMITORIO 1	15,10
BAÑO 1	3,20
DORMITORIO 2	12,33
DORMITORIO 3	10,50
BAÑO 2	2,80

TOTAL PLANTA 1ª	47,28
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	100,34
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,83
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,83
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	121,66
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	141,15
--------------------	--------

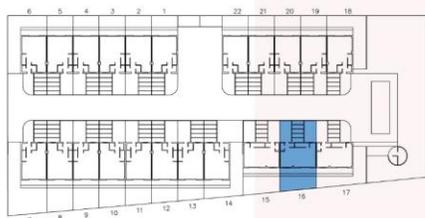
APARCAMIENTO	41,95
--------------	-------

JARDÍN	48,85
--------	-------

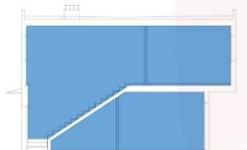
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -16



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
---------------------------	-----------

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	36,10
VESTÍBULO	2,14
ASEO	1,58
TRASTERO	3,25
PORCHE A JARDÍN	10,49

TOTAL PLANTA BAJA	53,56
--------------------------	--------------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,35
DORMITORIO 1	15,10
BAÑO 1	3,32
DORMITORIO 2	12,33
DORMITORIO 3	10,90
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	48,00
------------------------	--------------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,56
-------------------------------	---------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
--------------------------------	-----------

PLANTA BAJA	60,83
--------------------	--------------

PLANTA 1ª	60,83
------------------	--------------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	121,66
---------------------------------	---------------

SUPERFICIE PARCELA	134,32
---------------------------	---------------

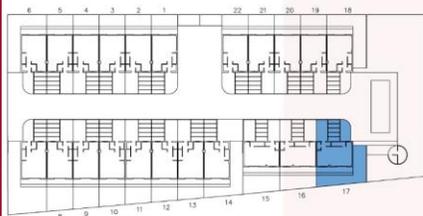
APARCAMIENTO	41,95
---------------------	--------------

JARDÍN	42,01
---------------	--------------

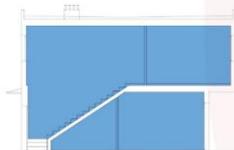
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -17



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	35,60
VESTÍBULO	2,14
ASEO	1,58
TRASTERO	3,25
PORCHE A JARDÍN	10,49

TOTAL PLANTA BAJA	53,06
-------------------	-------

PLANTA 1°

DISTRIBUIDOR	3,35
DORMITORIO 1	15,10
BAÑO 1	3,20
DORMITORIO 2	12,33
DORMITORIO 3	10,50
BAÑO 2	2,80

TOTAL PLANTA 1°	47,28
-----------------	-------

SUP. ÚTIL TOTAL BAJA+1°	100,34
-------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,83
-------------	-------

PLANTA 1°	60,83
-----------	-------

SUP. CONST. TOTAL BAJA+1°	121,66
---------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	149,91
--------------------	--------

APARCAMIENTO	38,61
--------------	-------

JARDÍN	60,93
--------	-------

Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175

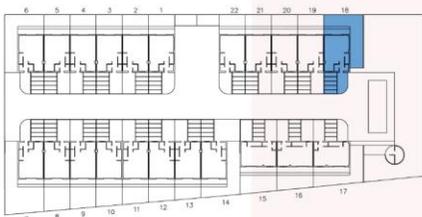
Vivienda 18

25

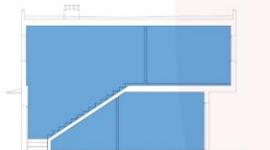
EXTREMADURA
RESIDENCIAL



Vivienda -18



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
------------------------	-------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	142,89
--------------------	--------

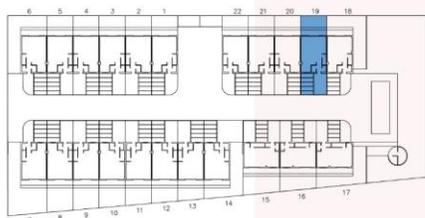
APARCAMIENTO	29,14
--------------	-------

JARDÍN	63,76
--------	-------

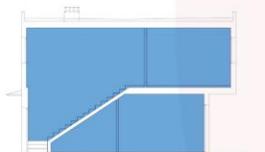
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -19



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

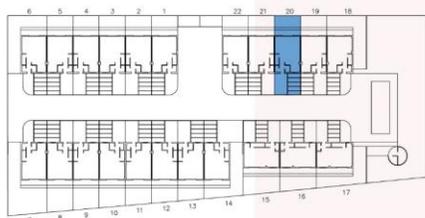
APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

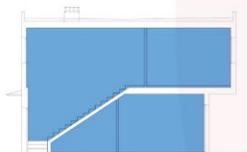
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -20



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

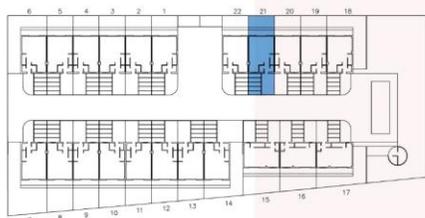
APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

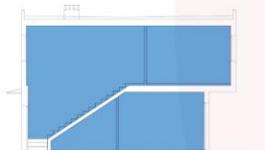
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -21



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
--------------------	----

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	38,30
VESTÍBULO	3,56
ASEO	1,76
TRASTERO	2,25
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	53,37
-------------------	-------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,48
DORMITORIO 1	16,00
BAÑO 1	3,45
DORMITORIO 2	11,03
DORMITORIO 3	11,03
BAÑO 2	3,00

TOTAL PLANTA 1ª	47,99
-----------------	-------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	101,36
------------------------	--------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
-------------------------	----

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
--------------------------	--------

SUPERFICIE PARCELA	109,50
--------------------	--------

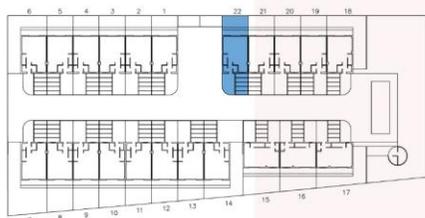
APARCAMIENTO	30,00
--------------	-------

JARDÍN	27,00
--------	-------

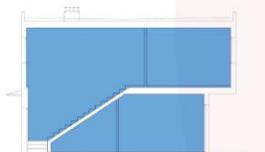
Oficina Central:
Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
19005 - Guadalajara
(España)
Tel: 949 120 605
Móvil: 611 380 175



Vivienda -22



Planta baja y primera



SUPERFICIES ÚTILES	M2
---------------------------	-----------

PLANTA BAJA

SALÓN - COMEDOR - COCINA	37,40
VESTÍBULO	3,34
ASEO	1,76
TRASTERO	2,48
PORCHE A JARDÍN	7,50

TOTAL PLANTA BAJA	52,48
--------------------------	--------------

PLANTA 1ª

DISTRIBUIDOR	3,37
DORMITORIO 1	15,35
BAÑO 1	3,35
DORMITORIO 2	11,06
DORMITORIO 3	10,63
BAÑO 2	2,90

TOTAL PLANTA 1ª	46,66
------------------------	--------------

SUP ÚTIL TOTAL BAJA+1ª	99,14
-------------------------------	--------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2
--------------------------------	-----------

PLANTA BAJA	60,00
-------------	-------

PLANTA 1ª	60,00
-----------	-------

SUP CONST. TOTAL BAJA+1ª	120,00
---------------------------------	---------------

SUPERFICIE PARCELA	108,64
---------------------------	---------------

APARCAMIENTO	29,14
---------------------	--------------

JARDÍN	27,00
---------------	--------------

Oficina Central:
 Bulevar Clara Campoamor 17, Local 4
 19005 - Guadalajara
 (España)
 Tel: 949 120 605
 Móvil: 611 380 175

Las viviendas se construirán bajo los más exigentes criterios de calidad y con las siguientes características:

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado, con forjado de separación con el terreno formado por viguetas autorresistentes y bovedillas. La estructura se proyecta de hormigón armado, formada por pilares, vigas y forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.

FACHADAS

La planta baja, de ladrillo caravista destonificado en tonos grises con llaga oscura.

En planta alta, revestimiento enfoscado continuo en color blanco.

La fachada está compuesta por medio pie de ladrillo macizo perforado, con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado autoportante de placa de yeso, también con aislante intermedio, todo ello de conformidad con el apartado DB-HE del Código Técnico de la Edificación.

CUBIERTA

La cubierta se proyecta plana no transitable, con aislamiento térmico y acabada en grava.

TABIQUERÍA INTERIOR

Los tabiques son industrializados tipo "pladur", con dos placas a cada lado del tabique y el espacio intermedio relleno con aislamiento de lana mineral. Si el tabique lleva alicatado o forrado de madera, en la cara correspondiente se coloca una sola placa, antihumedad en el caso del alicatado, pues el revestimiento suplir la función de la segunda. Este sistema garantiza un gran aislamiento térmico y acústico entre las distintas estancias de la vivienda, además de una óptima planeidad. También se colocará el falso techo con el mismo sistema de placa tipo "pladur" en toda la vivienda.

Las separaciones entre las viviendas se construyen con un núcleo de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con trasdosados "pladur" con aislante intermedio en ambas caras. Esta separación combina un gran aislamiento térmico y acústico con una seguridad anti-intrusismo que proporciona el núcleo de ladrillo cerámico con el que cuenta en todo su contorno.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC color gris oscuro, ral 7016 al exterior, y blanco al interior, con doble acristalamiento bajo emisivo con control solar y rotura de puente térmico.

Las ventanas serán oscilo-batientes y abatibles, según casos, con persianas enrollables con lama de aluminio térmica y cajón decorativo aislado también térmicamente e integrado en la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con bisagras de seguridad y cerradura de tres puntos, revestida con tablero DM liso.

Puertas de paso blancas, fabricadas con la tecnología más avanzada en procedimientos laminares, con manivelas y herrajes cromados.

Armarios empotrados en dormitorios secundarios, con puertas abatibles, forrados interiormente, con balda separadora para maletero y barra.

ACABADOS Y PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Suelo porcelánico Natura Haya 22,5*90 o similar, en toda la vivienda.

Rodapié de madera en color blanco.

Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa mate color blanco.

En **cuarto de baño principal**, se combina el alicatado porcelánico Natura Haya o similar, con el modelo Carpenter Grey, en formato 30*90. Mueble de lavabo suspendido color blanco, de 90 cm., con dos gavetas y grifería monomando de la marca TRES. Plato de ducha de resina en color blanco y columna de ducha termostática de la marca TRES o similar.

En **cuarto de baño secundario**, alicatado con porcelánico blanco modelo Serena White 25*75, combinado con el modelo Serena Stone White 25*75. Mueble de lavabo suspendido acabado madera, de 80 cm., con dos gavetas y grifería monomando de la marca TRES. Plato de ducha de resina en color blanco y columna de ducha termostática de la marca TRES o similar.

En aseo de planta baja, se combina el alicatado porcelánico Natura Haya o similar, con el modelo Serena White 25*75. Mueble de lavabo ENJOY 45*27,5 Roble Nórdico y grifería monomando de la marca TRES.

En todos los baños se instalarán inodoros de la marca ROCA, modelo GAP.

MEMORIA DE CALIDADES

25
EXTREMADURA
RESIDENCIAL

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Grifo y punto de desagüe en jardín.

Llaves de paso en cuartos húmedos.

Las tuberías para agua fría y agua caliente discurren por alto, empotradas en las paredes o bajo falsos techos para una mayor comodidad de localización y mantenimiento.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aeroterminia centralizada.

Equipo de aeroterminia de alta eficiencia energética para producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria compuesto por bomba de calor aire/agua, interacumulador y control remoto.

Calefacción y refrigeración por suelo radiante, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado sobre panel portatubos con aislante de poliestireno.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos marca SIMÓN, LEGRAND o similar.

Foco en entrada a la vivienda y aplique en el porche del jardín.

Enchufe para toma de corriente en el porche del jardín y para carga de vehículo eléctrico en la zona de aparcamiento.

Preinstalación para paneles fotovoltaicos.

TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES

Tomas de televisión, ethernet y teléfono según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

Las viviendas disponen de portero automático.

PARCELA

Cerramiento de fachada a calle con muro de bloque color claro.

El pavimento de la zona de entrada, incluido el aparcamiento, será de hormigón impreso con dibujo adoquinado.

La parcela se entrega sin ajardinar, en terreno natural.

Cerramiento con otras parcelas mediante bloque color claro.

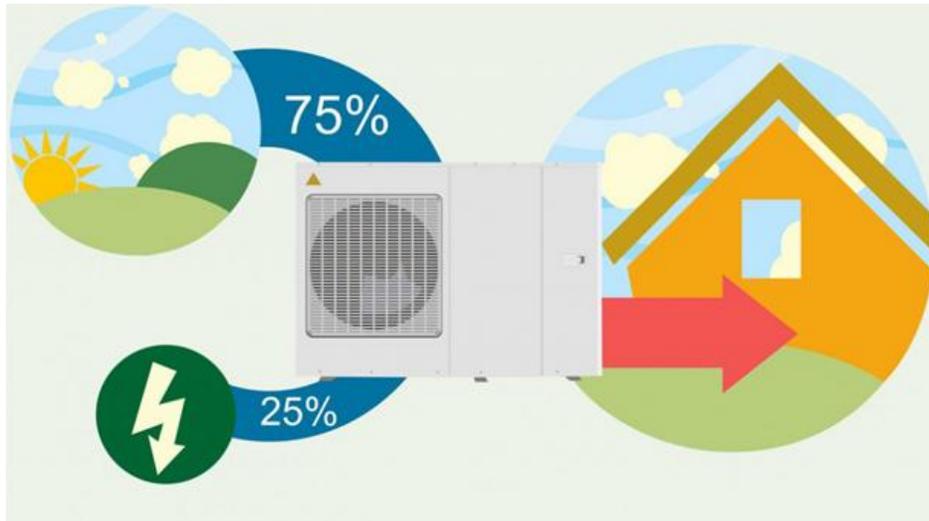
URBANIZACIÓN INTERIOR

Área privada con piscina exterior y zonas ajardinadas.

Urbanización cerrada con sistema de videovigilancia en zonas comunes.

La información contenida en estas hojas, podrá sufrir variaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales durante la ejecución de la obra; así como por motivos que, a criterio de la Dirección Facultativa, sean necesarios o convenientes. Las posibles modificaciones serán sin menoscabo de la calidad final.

AEROTERMIA



Es un sistema climatización integral mediante energía renovable para la producción de calor y frío de manera muy eficiente, capaz de producir por cada kW de electricidad consumido entre 3 y 5 kW de energía para su hogar, lo cual le convierte en una opción más barata que los sistemas tradicionales, proporcionando calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional, basado en combustibles fósiles o en energía eléctrica.

No utiliza gasóleo, gas, ni ninguna sustancia peligrosa, no hay combustión, ni humos, ni residuos, con lo que es mucho más segura. No es necesario la contratación de gas, toda la casa funciona con electricidad.

Se basa en un principio sencillo: extrae el calor del aire exterior y sube su temperatura hasta un nivel suficientemente alto para calentar una vivienda. No solo ofrece calefacción sino refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Es, en definitiva, un sistema "Todo en uno", compuesto por una unidad exterior, un hidrokita que transmite el agua que circula por el suelo radiante/refrescante y un depósito de Agua Caliente Sanitaria. Las unidades interiores están integradas en una única unidad, como si fuera un electrodoméstico.

La aerotermia es ideal para utilizar junto a suelo radiante ya que es más eficiente por funcionar a bajas temperaturas y porque permite dar refrigeración frente a una caldera de gas.

SUELO RADIANTE REFRESCANTE

El suelo radiante/refrescante consiste en una red de tuberías instalada por el suelo sobre una placa aislante, por la que circula agua caliente o fría según la época del año. La temperatura se difunde de forma homogénea por toda la vivienda. El suelo refrescante permite reducir la temperatura interior de la vivienda en los meses de verano.

VENTAJAS



Económicas

Ahorro de entre un 10 y un 20% en el gasto de calefacción debido al empleo de agua a baja temperatura frente al sistema de radiadores. Larga vida útil del sistema.



Confort

El calor se irradia de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda. La sensación física de caminar por cualquier estancia es agradable, evitando los suelos fríos en invierno. La temperatura de confort se concentra en la zona habitable, no en las partes altas de la estancia como en el caso de radiadores. No produce ruidos.

En combinación con la aerotermia permite el suelo refrescante que, en caso de calderas de gas, no sería posible.



Arquitectónicas

Es invisible, no vemos la instalación, ni radiadores, ni conductos, con lo que se consigue el aprovechamiento de toda la superficie útil de la vivienda, sin condicionar el amueblamiento.





BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

☎ **949 12 06 05**

BULEVAR CLARA CAMPOAMOR 17

www.bravolopezgestion.com

25

EXTREMADURA
RESIDENCIAL

