

Vivienda	Precio	Iva	Total
Chalet 13	240.000,00 €	24.000,00 €	264.000,00 €

Tipo de vivienda	Adosado
Superficie de patio	27,40 m ²
Superficie Construida	120,00 m ²
Superficie útil	101,34 m ²

Formas de Pago

	Importe	IVA	TOTAL	
Reserva	8.000,00 €	800,00 €	8.800,00 €	15,5%
Firma de contrato	29.200,00 €	2.920,00 €	32.120,00 €	

Durante la Construcción

	Importe	IVA	TOTAL	
18 Mensualidades	600,00 €	60,00 €	660,00 €	4,5%
Total	10.800,00 €	1.080,00 €	11.880,00 €	

Entrega de llaves

	Importe	IVA (4)	TOTAL	
Resto a Hipoteca	192.000,00 €	19.200,00 €	211.200,00 €	80,0%

(1) El IVA actualmente está establecido al tipo del 10%.

(2) Caso de que la vivienda quede gravada por el préstamo hipotecario que el promotor va a constituir para la construcción de la promoción, por importe aún por determinar, el comprador podrá subrogarse previo consentimiento de la entidad bancaria acreedora.

(3) El IVA de la hipoteca se deberá pagar como cuota final.