



BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

Vive!
CABANILLAS

VIVE CABANILLAS II FASE

TU NUEVO PROYECTO DE VIDA



UBICACIÓN

Vive Cabanillas es una promoción de 16 chalets pareados en Cabanillas del Campo. Viviendas modernas de 4 dormitorios distribuidas en dos plantas, pensadas para disfrutar cada espacio.

Una gran oportunidad si buscas calidad, buen precio y todas las ventajas para comprar tu casa con comodidad.







promociones inmobiliarias
plansur

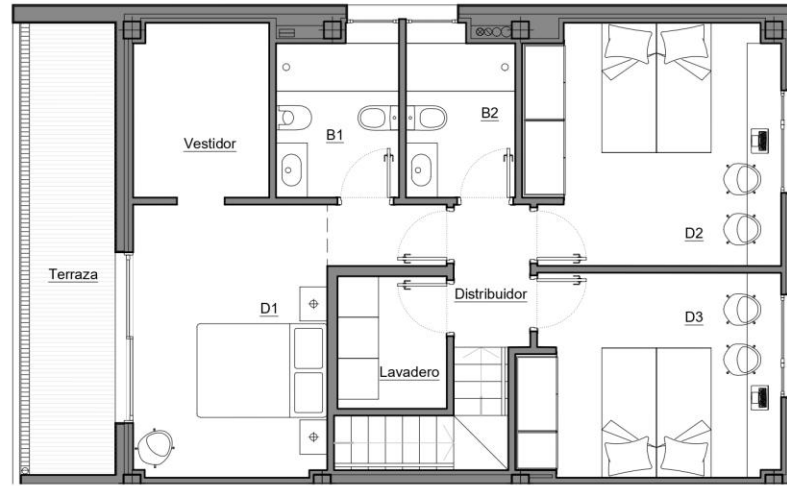


BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

calle Majaelayo

22	24	26	28	30	32	34	36
21	23	25	27	29	31	33	35

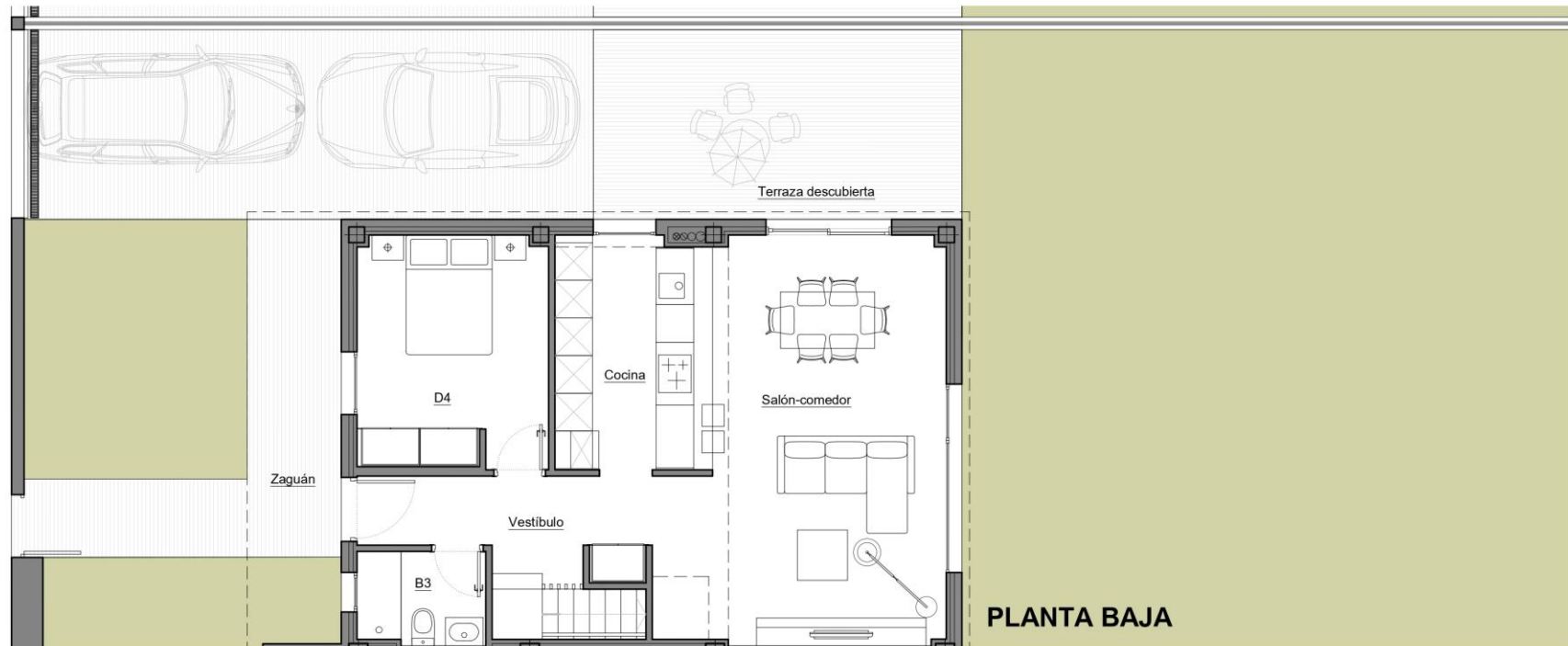
calle Luzaga



PLANTA PRIMERA

PARCELA 29

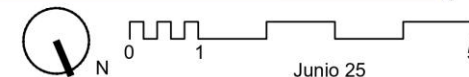
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		

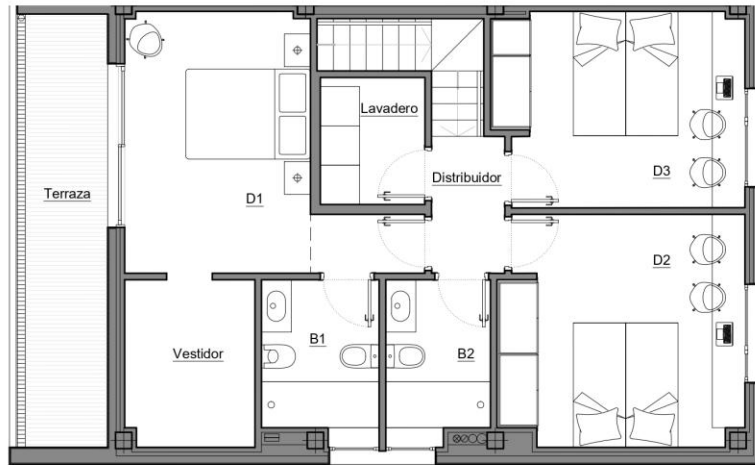


PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

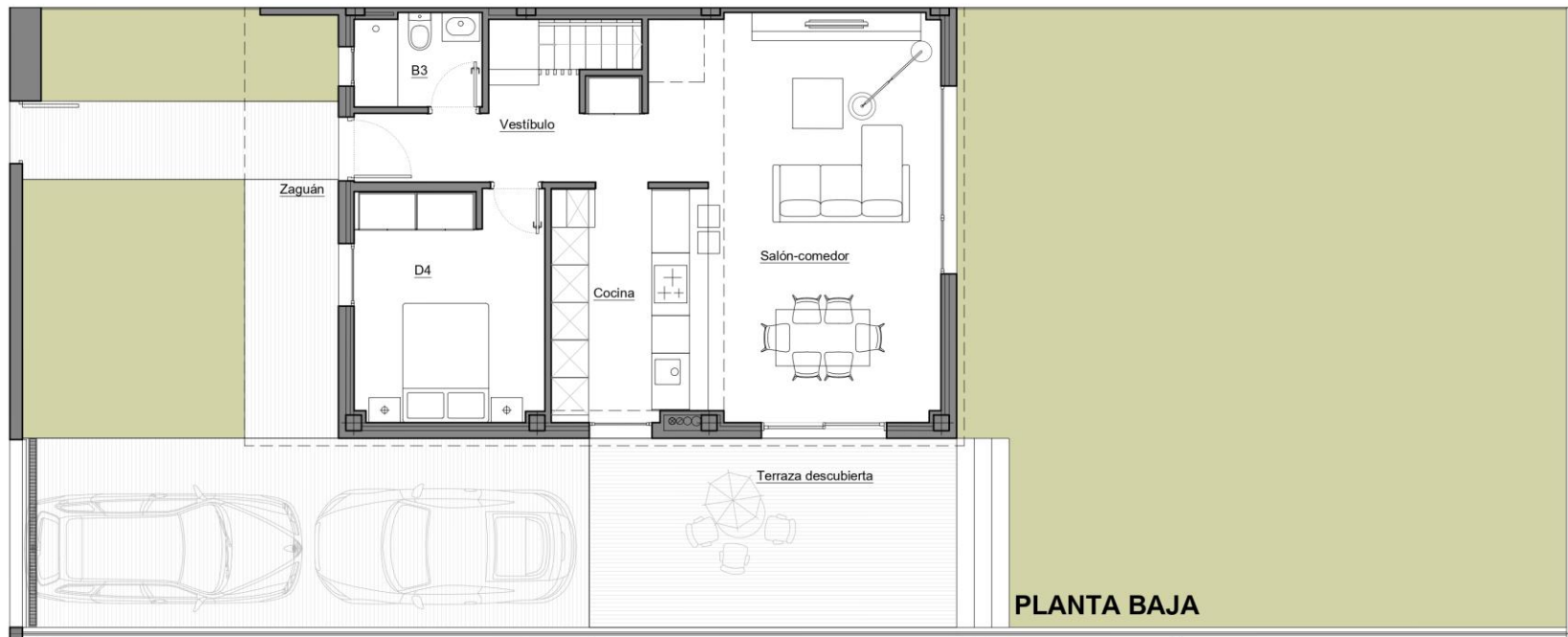




PLANTA PRIMERA

PARCELA 30

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,07
Salón-comedor	27,08	D-3	11,15
Cocina	9,08	B1	4,37
B3	3,02	B2	3,85
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,37
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		



PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

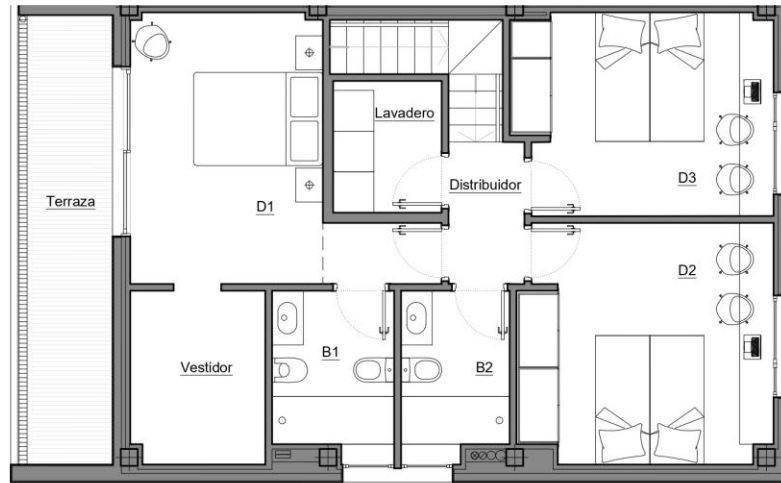
NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



calle Majaelayo

22	24	26	28	30	32	34	36
21	23	25	27	29	31	33	35

calle Luzaga



PLANTA PRIMERA

PARCELA 31

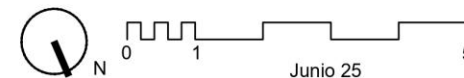
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		

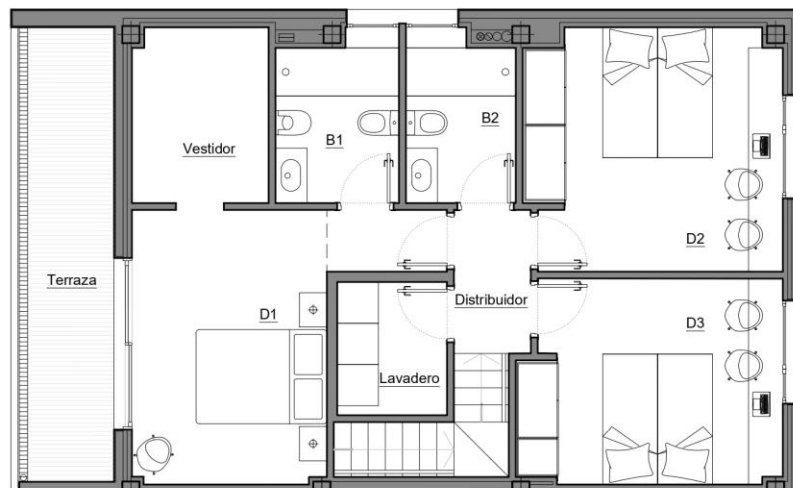
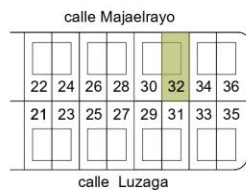


PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

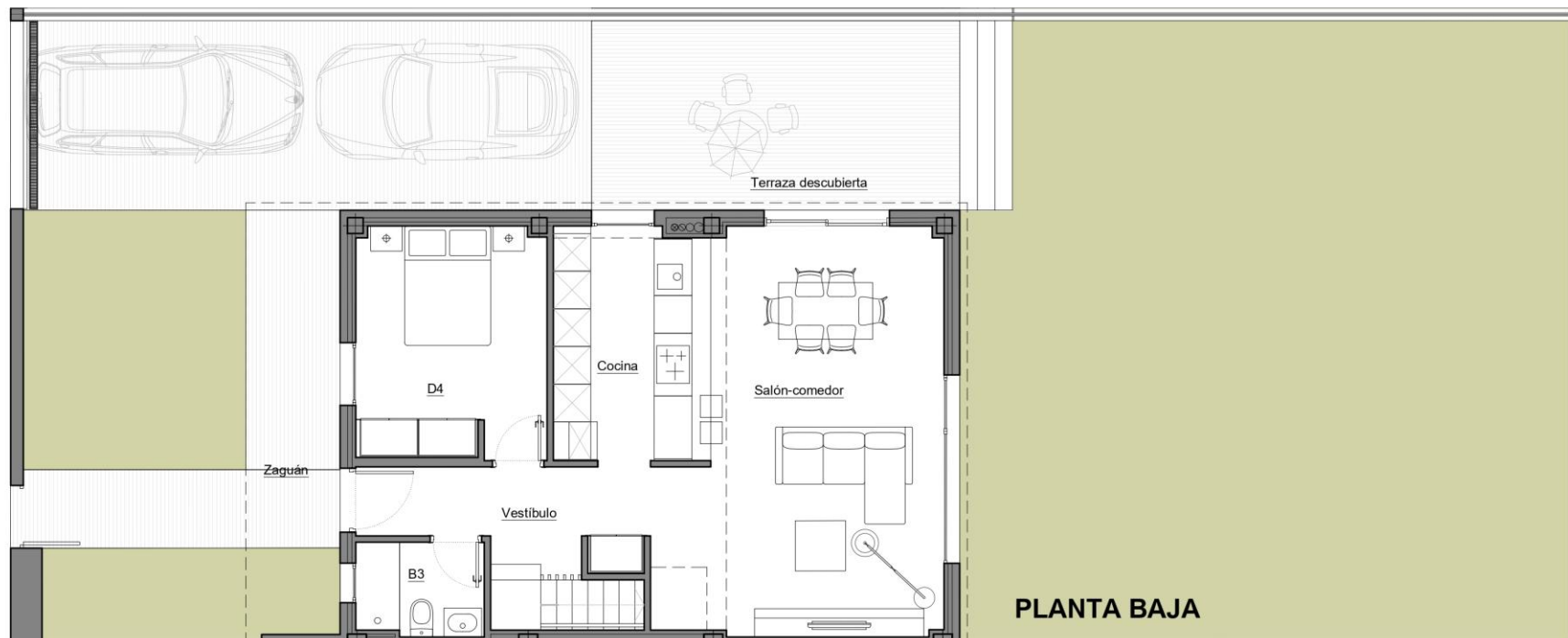




PLANTA PRIMERA

PARCELA 32

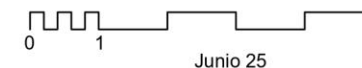
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		



PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

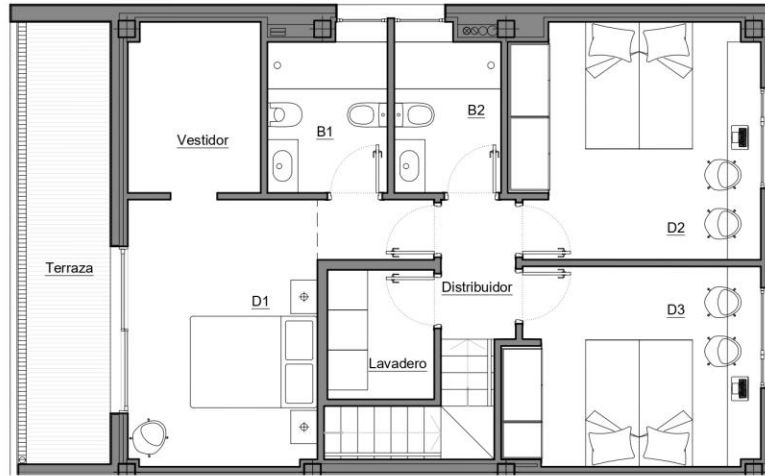
NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



calle Majaelayo

22	24	26	28	30	32	34	36
21	23	25	27	29	31	33	35

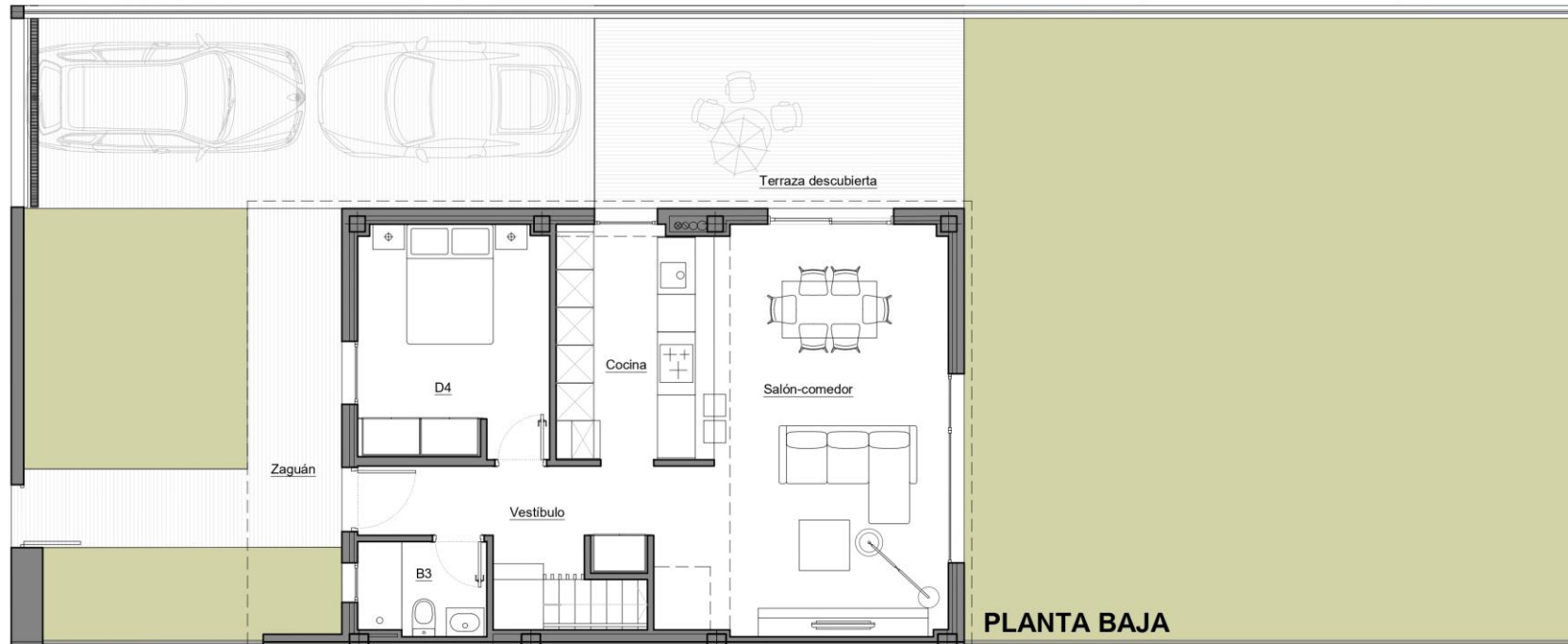
calle Luzaga



PLANTA PRIMERA

PARCELA 33

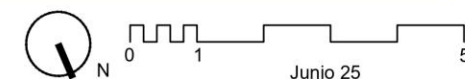
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		

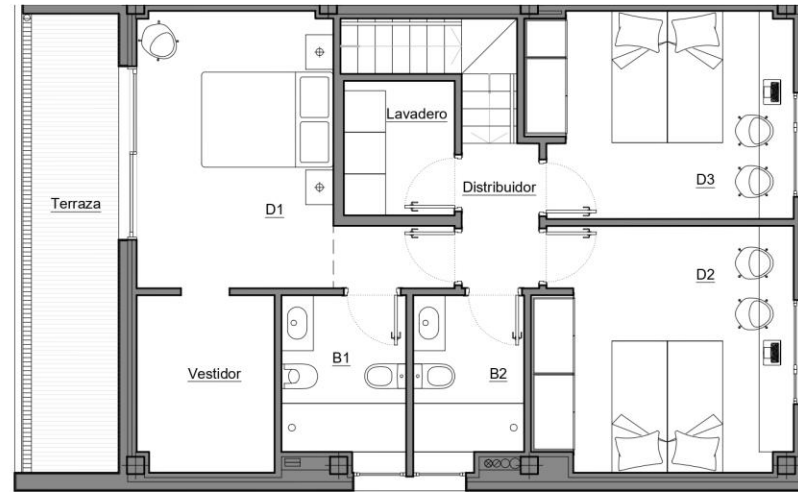
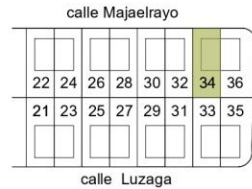


PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

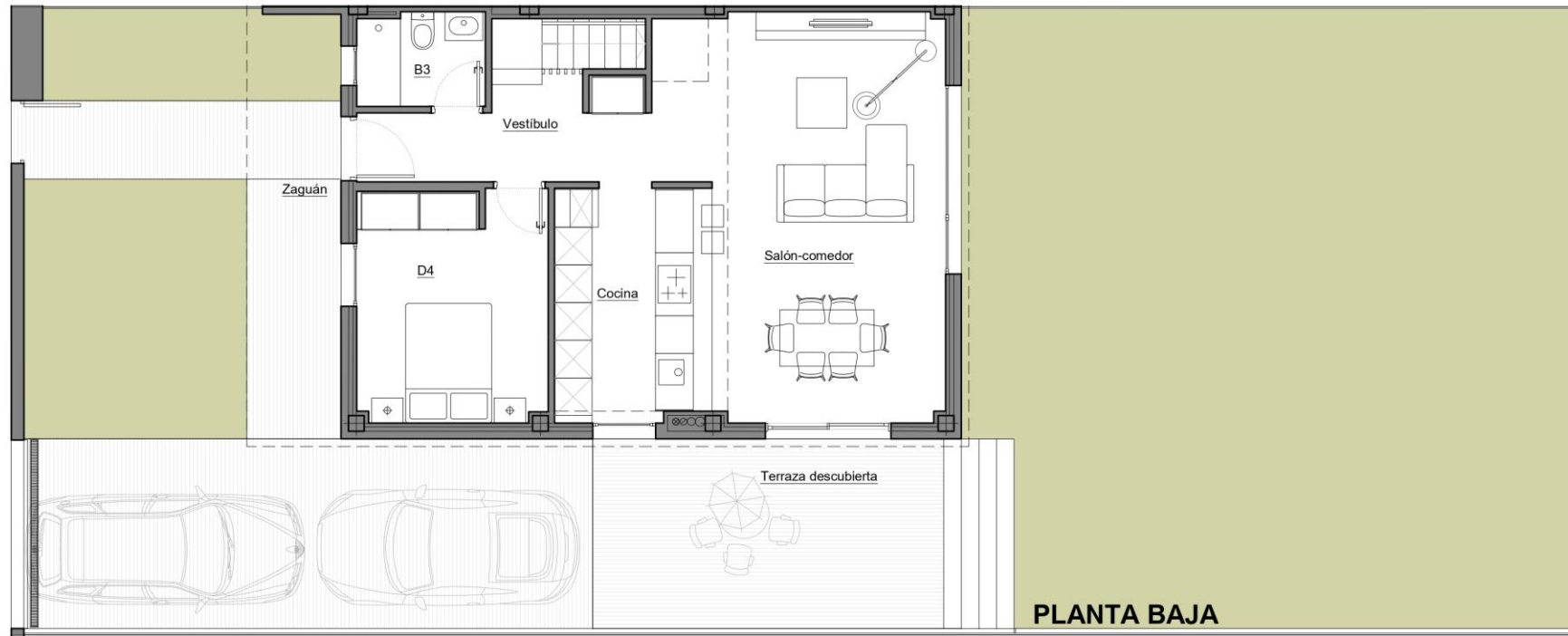




PLANTA PRIMERA

PARCELA 34

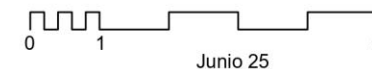
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	250,00		



PLANTA BAJA

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelayo y Luzaga, Cabanillas del Campo

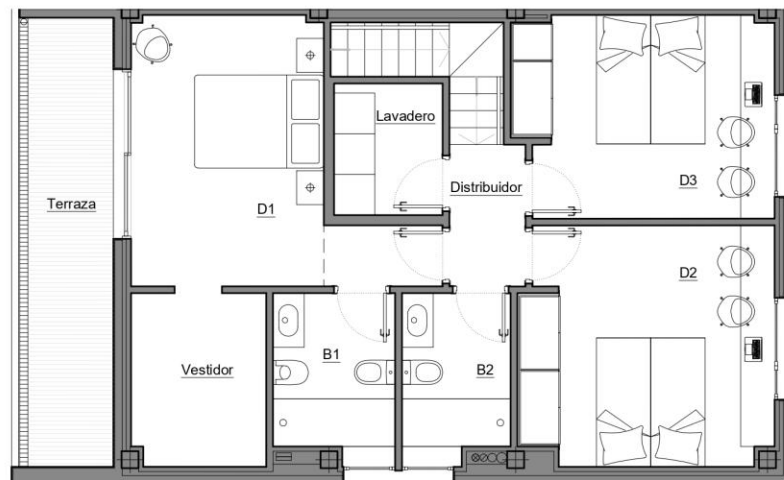
NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.



calle Majaelrayo

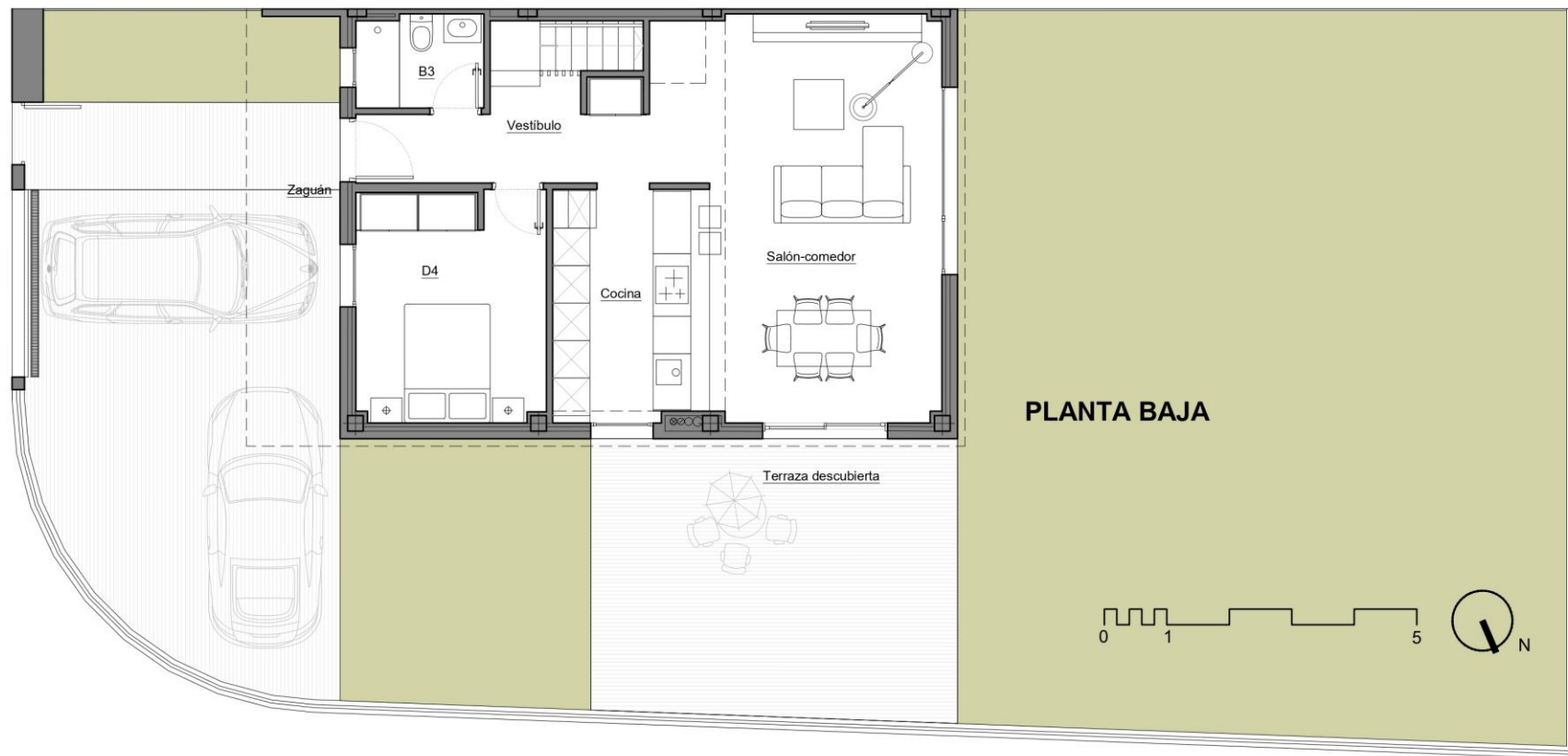
22	24	26	28	30	32	34	36
21	23	25	27	29	31	33	35

calle Luzaga



PARCELA 35

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestíbulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	154,73		
SUP. PARCELA	283,54		



16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelrayo y Luzaga, Cabanillas

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

Junio 25



calle Majaelrayo

22	24	26	28	30	32	34	36
21	23	25	27	29	31	33	35

calle Luzaga



PARCELA 36

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	10,32	D-1	18,07
Vestibulo	8,58	D-2	13,01
Salón-comedor	27,08	D-3	11,19
Cocina	9,08	B1	4,31
B3	3,02	B2	3,89
D-4	11,13	Lavadero	3,20
		Distribuidor	3,87
		Terraza	9,31
TOTAL	69,21	TOTAL	66,85
SUP. UTIL	136,06		
SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA	74,23		
PLANTA PRIMERA	80,50		
SUP. CONSTRUIDA TOT	154,73		
SUP. PARCELA	305,75		

16 VIVIENDAS PAREADAS. C/ Majaelrayo y Luzaga, Cabanillas

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

Junio 25



Memoria de Calidades

BRavo & LÓPEZ
asesores inmobiliarios



FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Fachada cerámica vista o con revestimiento de mortero. Aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE. Trasdoso autoportante de placa de yeso laminado.
- ✓ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.
- ✓ Acristalamiento de seguridad en puertas.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, motorizadas en salón y dormitorio principal.

CUBIERTA

- ✓ Plana no transitable con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.

TABIQUERÍA

- ✓ Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- ✓ Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres porcelánico, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres porcelánico.
- ✓ Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.
- ✓ Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
- ✓ Puertas de paso lacadas en blanco.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, vestidos interiormente con paneles de melanina, balda de maletero y barra.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ✓ Sanitarios en porcelana blanca.
- ✓ Lavabos con mueble.
- ✓ Platos de ducha.
- ✓ Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- ✓ Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- ✓ Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- ✓ Ventilación mecánica controlada mediante sistema de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento.

Clasificación energética A

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ✓ Tomas de televisión y ethernet en salón, cocina y dormitorios, y toma de fibra óptica en salón.
- ✓ Portero electrónico.
- ✓ Instalación de alarma sujeta a contratación.
- ✓ Preinstalación para paneles fotovoltaicos

COCINA

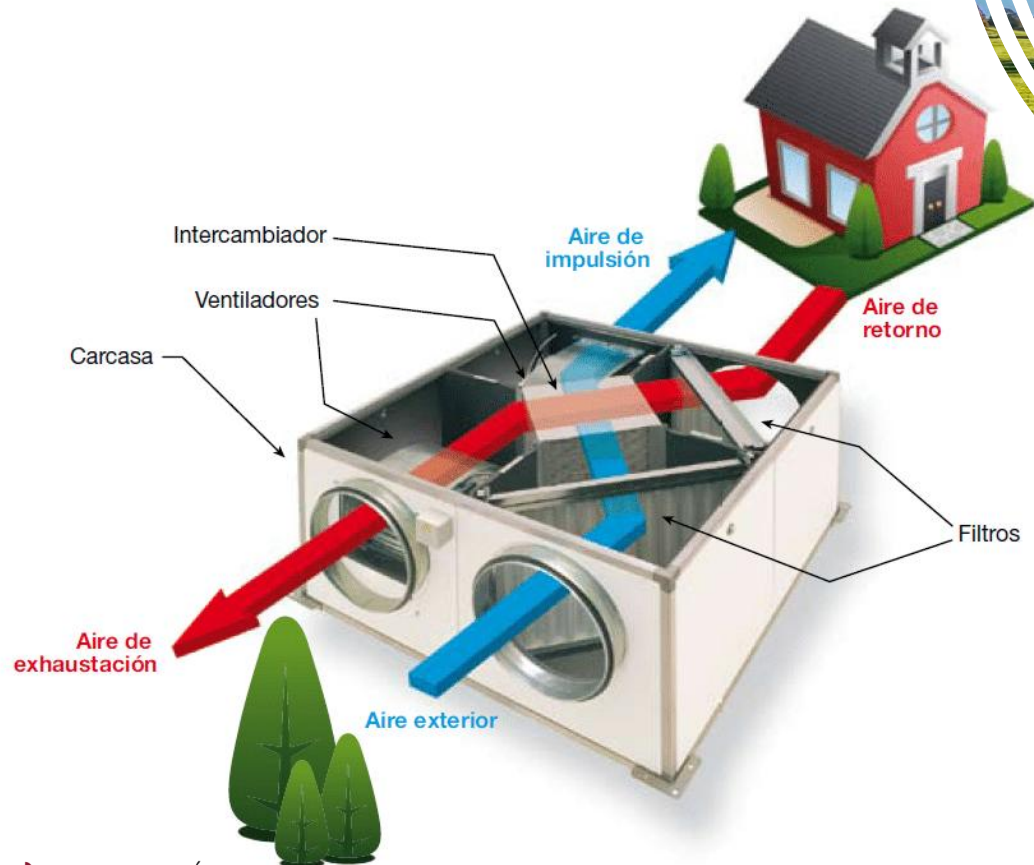
- ✓ Amueblamiento opcional.

PARCELA

- ✓ Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
- ✓ Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica de simple torsión.
- ✓ Cancela metálica de entrada a parcela.
- ✓ Aparcamiento con acceso mediante puerta automatizable.
- ✓ Zonas de circulación en hormigón impreso.
- ✓ Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- ✓ Toma de corriente, de agua y de saneamiento en jardín.



VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR



El recuperador de calor y como actúa en el ahorro energético

Un **recuperador de calor** es un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia o local, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un **intercambiador** que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.



SUELO RADIANTE REFRESCANTE

VENTAJAS



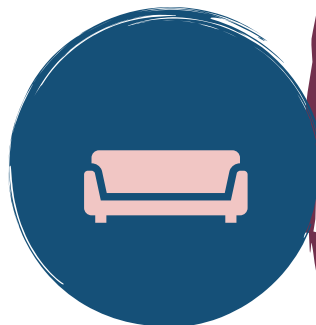
ECONÓMICAS

Ahorro de entre un 10 y un 20% en el gasto de calefacción debido al empleo de agua a baja temperatura frente al sistema de radiadores. Larga vida útil del sistema.



ARQUITECTONICAS

Es invisible, no vemos la instalación, ni radiadores, ni conductos, con lo que se consigue el aprovechamiento de toda la superficie útil de la vivienda, sin condicionar el amueblamiento.



CONFORT

El calor se irradia de manera uniforme por toda la superficie de la vivienda. La temperatura de confort se concentra en la zona habitable, no en las partes altas de la estancia como en el caso de radiadores. No produce ruidos.

El suelo radiante/refrescante consiste en una red de tuberías instalada por el suelo sobre una placa aislante, por la que circula agua caliente o fría según la época del año. La temperatura se difunde de forma homogénea por toda la vivienda. El suelo refrescante permite reducir la temperatura interior de la vivienda en los meses de verano.



Es un sistema climatización integral mediante energía renovable para la producción de calor y frío de manera muy eficiente, capaz de producir por cada kW de electricidad consumido entre 3 y 5 kW de energía para su hogar, lo cual le convierte en una opción más barata que los sistemas tradicionales, proporcionando calor con una eficiencia hasta 5 veces superior a la de un sistema de calefacción tradicional, basado en combustibles fósiles o en energía eléctrica.



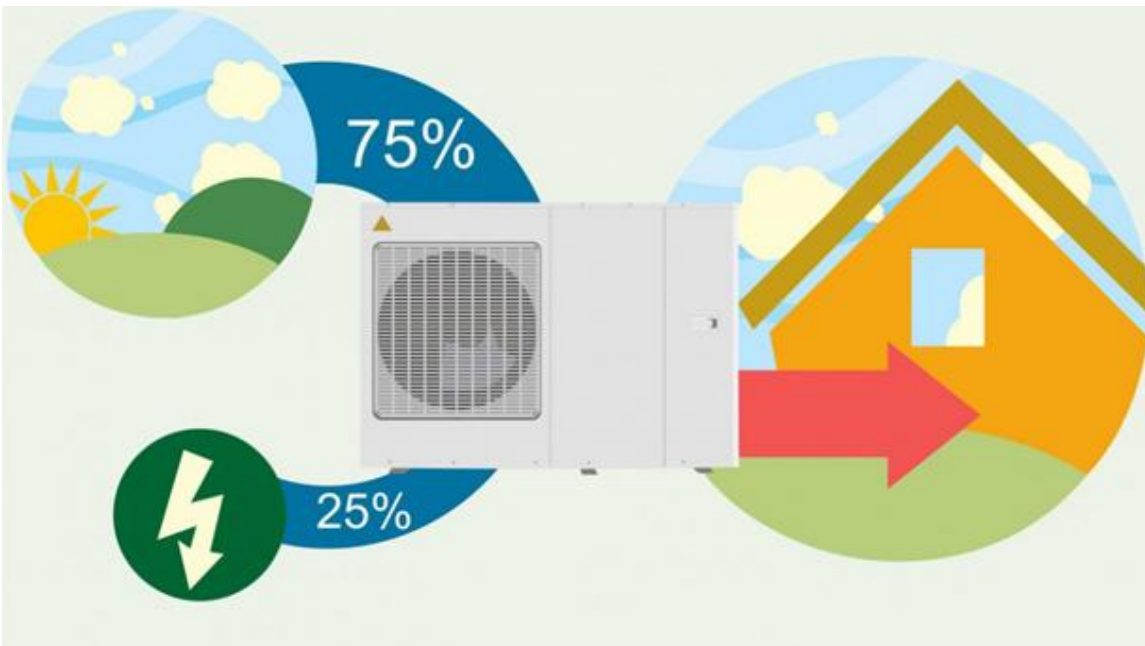
AEROTERMIA

No utiliza gasóleo, gas, ni ninguna sustancia peligrosa, no hay combustión, ni humos, ni residuos, con lo que es mucho más segura.

No es necesario la contratación de gas, toda la casa funciona con electricidad.

Se basa en un principio sencillo: extrae el calor del aire exterior y sube su temperatura hasta un nivel suficientemente alto para calentar una vivienda. No solo ofrece calefacción sino refrigeración en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Es, en definitiva, un sistema “Todo en uno”, compuesto por una unidad exterior, un hidrokít que transmite el agua que circula por el suelo radiante/refrescante y un depósito de Agua Caliente Sanitaria. Las unidades interiores están integradas en una única unidad, como si fuera un electrodoméstico.

La aerotermia es ideal para utilizar junto a suelo radiante ya que es más eficiente por funcionar a bajas temperaturas y porque permite dar refrigeración frente a una caldera de gas. Además, para una mayor eficacia en refrigeración, el sistema es combinable con unidades interiores de fancoils por aire.



Equipo Comercial

Bravo & López Gestión



Rocío Sanz



Aitana Molina



Pilar López



Cristina Bermejo

Contamos con un equipo formado por **cuatro profesionales altamente cualificadas**, expertas en la **venta de viviendas de obra nueva** y con una **amplia experiencia en el sector inmobiliario**. Su conocimiento específico en promociones residenciales les permite ofrecer un servicio integral y de calidad.

Características destacadas:

- 🏗️ **Especialización en obra nueva:** Dominan cada fase del proceso, desde el lanzamiento comercial hasta la entrega de llaves, asesorando con precisión a compradores y promotores.
- 🧠 **Amplia experiencia:** Años de dedicación en el sector avalan su criterio, manejo de producto y capacidad para resolver cualquier situación con eficacia.
- 👥 **Trato personalizado y profesional:** Cada cliente recibe atención cercana, honesta y orientada a encontrar la vivienda ideal.
- 📊 **Conocimiento del mercado:** Analizan tendencias, valoran ubicaciones y dominan las características técnicas y legales de las promociones.
- 📁 **Gestión integral:** Acompañan en todo el proceso comercial, desde el interés inicial hasta la firma notarial, cuidando cada detalle.

Gracias a su **pasión por el trabajo bien hecho** y su profundo conocimiento del producto, son clave para que cada promoción sea un éxito.





BRAVO & LÓPEZ
asesores inmobiliarios

949 120 605 

611 380 175 

info@bravolopezgestion.com 

www.bravolopezgestion.com 



Vive!
CABANILLAS 