

CIMENTACIÓN

- Cimentación de zapatas y vigas de atado de hormigón armado, conforme a las características especificadas del estudio geotécnico del terreno. Muro perimetral de planta sótano sobre zanja corrida de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Pórticos de pilares y vigas de hormigón armado. Forjados de viguetas de hormigón semirresistentes de bovedilla de hormigón y capa de compresión con armadura de reparto. Solera de hormigón en planta sótano sobre encachado de piedra.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con teja cerámica mixta en color grafito y cubierta planas sobre forjados horizontales con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, con acabado en grava y en solado antideslizante según tipos.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Fachada realizada con fábrica de 1/2 pie de ladrillo cara vista en tonos blancos y grises, tendido de mortero hidrófugo, aislamiento interior cumpliendo con el DB-HE del CTE, tabique interior de yeso laminado de doble placa con aislamiento de lana mineral en su interior.

- Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral en su interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color gris antracita, sistema abatible y oscilobatiente, con rotura de puente térmico, dotadas de sistema de microventilación para el cumplimiento del CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara interior. Persianas enrollables de aluminio de elevación eléctrica.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- El pavimento en el interior de la vivienda se realizará mediante un gres porcelánico imitación mármol. En terrazas, será gres de 1ª calidad antideslizante.

- El alicatado se realizará con gres de 1ª calidad en paramentos de baños, aseos y cocinas. La cocina llevará un perfil metálico intermedio.

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada en madera barnizada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.

- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero.

- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de madera MDF lacadas en blanco. El interior irá revestido con barra para colgar y balda maletero.

- Rodapié a juego con la carpintería interior para crear ambiente integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana de 1ª calidad.

- Todos los baños completos contarán con platos de ducha de resina en blanco con acabado de textura en pizarra.

- Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1ª calidad.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Paneles solares como apoyo al agua caliente sanitaria.

- Sistema de calefacción mediante suelo radiante.

- Caldera mixta de condensación para gas natural.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Tomas de voz/datos y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.

- Instalación de videoportero.

VENTILACIÓN

- Ventilación forzada por conductos de ventilación y extractor electromecánico, mediante un ventilador en línea conectado al conducto de extracción, para cada una de las viviendas.

VARIOS

- Preinstalación de toma para carga de vehículo eléctrico.

- Preinstalación de aire acondicionado.

- Sin amueblamiento de cocina.

Nota:

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ellos pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.