



OLIVHA
RESIDENCIAL

Memoria de Calidades

Empresa Certificada

www.chraretha.com

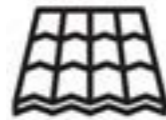


Calidades generales



Estructura

Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjado unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta.



Cubierta

Cubierta plana no transitable con capa de aislamiento e impermeabilizada según CTE.



Fachadas

Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, hoja interior en PYL.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Combinando elementos decorativos de mortero, cerámica y/o prefabricados o paneles.



Terrazas

Las terrazas estarán soladas con gres porcelánico apto para exteriores.





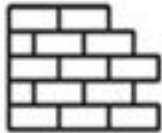
Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas).

En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural.

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

Los vidrios de ventanas serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.



Distribución interior

La tabiquería interior que delimita las diferentes estancias estará compuesta por placas de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.

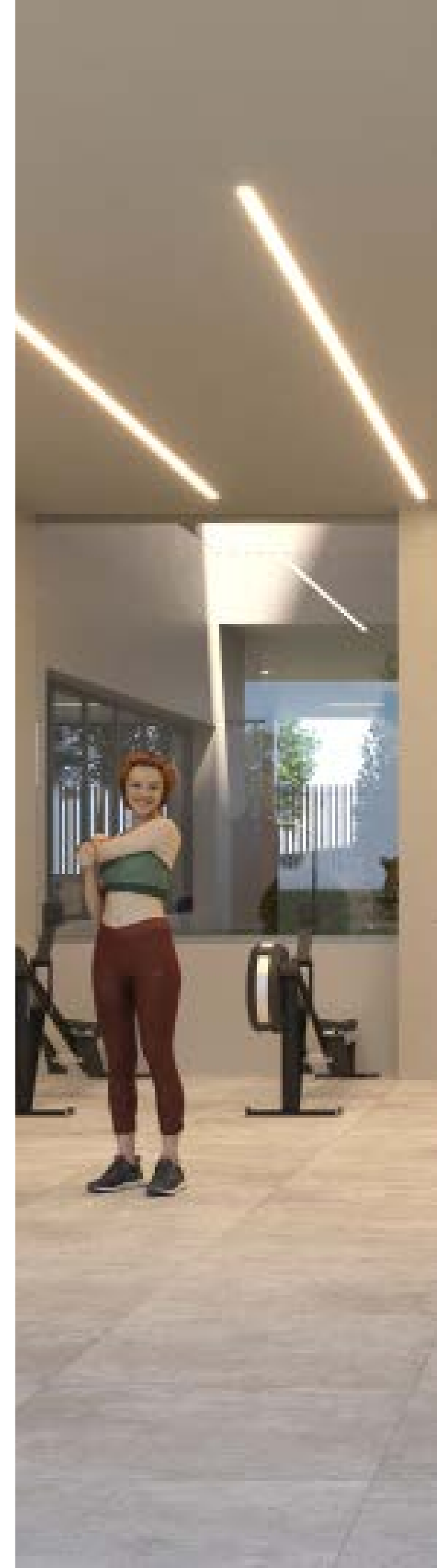
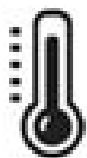


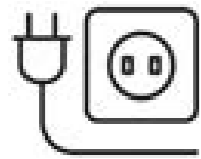
Climatización y agua caliente sanitaria

Calefacción mediante suelo radiante y ACS producida por aerotermia centralizada con contadores individuales.

Ventilación interior de las viviendas, según normativa.

Suelo radiante/refrigerante.





Electricidad

Electricidad, Televisión y telecomunicaciones (telefonía y fibra óptica).

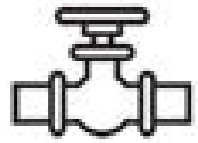
Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

La instalación eléctrica de las viviendas se realiza en cumplimiento del REBT.
Instalación de Portero Automático

Mecanismos marca NIESSEN o similar.

Altavoz inteligente.





Fontanería y aparatos sanitarios

Baño suite

Toma de lavabo.

Inodoro color blanco.

Plato de ducha acrílico, en color blanco.

La grifería será monomando.

Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, JACOB DELAFON o similar.

Baño secundario

Lavabo e inodoro de color blanco.

Bañera, en color blanco.

Grifería monomando.

Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, JACOB DELAFON o similar.





Otros

Plaza de aparcamiento incluida.

Alexa incluida en cada vivienda.

Zonas comunes

Gimnasio equipado.

Salón social.

Bicicletas y patinetes eléctricos de uso comunitario con poste de carga en zonas comunes.

Buzones inteligentes.

Piscina comunitaria.

Zona infantil de juegos.

Zonas ajardinadas comunes.





Calidades específicas - diseños interiores



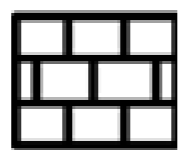
Suelos

- El hall de entrada, pasillo, Salón-Comedor y los dormitorios tendrán tarima laminada sintética tipo AC5, con rodapié a juego con las puertas.
- Los suelos de la cocina y baños estarán realizados en gres porcelánico.



Techos

- Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.
 - Techo de salón y dormitorios sin falso techo, salvo en zonas que sea necesario el paso de instalaciones.
- No obstante, la promotora podrá instalar falso techo en toda la vivienda si lo considerara conveniente.



Paramentos verticales

- Las paredes de la cocina y los baños contarán con zonas alicatadas con material cerámico en ciertas zonas y/o pintura lisa resistente a la humedad en otras.
- Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica color blanco.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, con terminación interior a juego con el resto de las puertas
- Puertas interiores de paso, con terminación lacada lisa.
- Las puertas de cocinas serán vidrieras
- Se incluyen dos armarios empotrados por vivienda.

**Notas*

La cocina se entregará sin amueblar.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indicarán con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Promotora o la Dirección Facultativa de la obra, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.





GRUPO
EHR

Valladolid: Paseo Isabel la Católica, 11 - VALLADOLID - 983 042 399
Aranda de Duero: Avda. Miranda do Douro, 2 - ARANDA DE DUERO
Burgos: Calle Guardia Civil, 6 - BURGOS
Madrid: Calle Alcalá, 226, 5ª Planta - MADRID - 910 075 177



www.chrolivha.com
www.chrinmobiliaria.com